

**Отчет о выполнении
договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Севастополь, пл. Пирогова, д.№2 за 2023 год**

Наименование показателя	Информация
Дата начала отчетного периода	01.01.2023 г.
Дата конца отчетного периода	31.12.2023 г.
Получено денежных средств за отчетный период, руб. (с учетом НДС)	327 608,21
Расходы денежных средств за отчетный период, руб. (без НДС)	337 118,38
Информация о сумме доходов и расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом за отчетный период	
Задолженность собственников и нанимателей помещений на начало периода, руб.	60 852,62
Начислена плата за содержание жилого помещения и долевое участие (за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление МКД, коммунальные ресурсы за содержание общего имущества) в том числе	337 017,04
- собственникам и нанимателям помещений, руб.	326 702,12
- льготы, руб.	10 314,92
Получено денежных средств, в том числе:	327 608,21
- денежных средств от собственников и нанимателей помещений, руб.	317 293,29
- льготы, руб.	10 314,92
Задолженность собственников и нанимателей помещений на конец периода, руб.	70 261,45
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	
Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
Периодичность выполнения работ(оказания услуг)	Ежедневно
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	71 814,78
Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт и содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также проведение непредвиденных и неотложных работ
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта в соответствии с решением общего собрания собственников / в рамках тарифа
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	33 010,18
Наименование работ (услуг)	Уборка придомовой территории
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	89 531,03
Наименование работ (услуг)	Уборка межквартирных лестничных площадок
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в месяц
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	2 619,48
Наименование работ (услуг)	Расходы по обрезке/спилу зеленых насаждений и обработка зеленых насаждений от АББ
Периодичность выполнения работ(оказания услуг)	По заявкам, в пределах тарифа и по мере поступления порубочных билетов
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	19 397,00
Наименование работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	14 267,56
Периодичность выполнения работ(оказания услуг)	Круглосуточно, ежедневно,
Наименование работ (услуг)	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения
Периодичность выполнения работ(оказания услуг)	Ежедневно
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	11 632,75
Наименование работ (услуг)	Содержание и текущий ремонт внутридомовых

	систем водоотведения
Периодичность выполнения работ(оказания услуг)	Ежедневно
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	9 561,06
Наименование работ (услуг)	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем отопления
Периодичность выполнения работ(оказания услуг)	Ежедневно
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	40 427,80
Наименование работ (услуг)	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
Периодичность выполнения работ(оказания услуг)	Ежедневно
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	11 985,38
Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)
Периодичность выполнения работ(оказания услуг)	Ежегодно
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	16 478,84
Наименование работ (услуг)	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов
Периодичность выполнения работ(оказания услуг)	3 раза в год, по графику
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	2 598,28
Наименование работ (услуг)	Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	13 794,24
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	
Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	1
Направлено исковых заявлений, ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0,00